

## Nota nr.01 aan de erkende organismen – Nieuw AREI

**Betreft : Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van de Boeken 1, 2 en 3 van het nieuwe Algemeen Reglement op de elektrische installaties**

uw berichten

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

Deze nota heeft tot doel om bijkomende informatie te verschaffen aan de erkende organismen, betreffende de toepassing van het nieuwe Algemeen Reglement op de elektrische installaties (**nieuw AREI**) op de installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen uitgevoerd vóór 1 juni 2020 waarvoor de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname vanaf 1 juni 2020 zal gebeuren. Deel 8 van de drie Boeken is alleen van toepassing op iedere elektrische installatie of elk gedeelte van een elektrische installatie waarvan de aanleg was aangevat vóór de datum van inwerkingtreding van het betrokken Boek en die (dat) niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname overeenkomstig *hoofdstuk 6.4.* van het betrokken Boek. Worden bedoeld met bestaande installaties: de oude elektrische installaties en de elektrische installaties oud AREI.

In het kader van de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname van deze installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen waarvoor het begin van de uitvoering vóór de datum van inwerkingtreding van het nieuwe AREI werd gestart, werden volgende richtlijnen vastgesteld:

1° het bepalen of het opzoeken van de aanvangsdatum van de uitvoering van deze installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen is niet de taak van de erkende organismen.

2° de aanvrager van de controle dient aan het erkend organisme belast met de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname de datum mee te delen die in aanmerking moet worden genomen als de datum van het begin van de uitvoering:

a) **Data vanaf 1 juni 2020:** De gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname gebeurt zonder toepassing van deel 8.

### Contactpersoon: Vincent Rogge

Algemene Directie Energie – Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten  
Elke werkdag van 9 tot 16 uur. In geval van onmogelijkheid tijdens deze uren, dinsdag en vrijdag, na afspraak, tot 20 uur.

b) **Data vóór 1 juni 2020:** De gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname gebeurt al dan niet met toepassing van deel 8 van het betrokken boek .

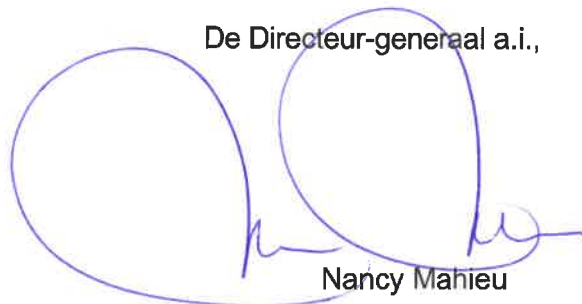
c) Het dossier van de elektrische installatie bevat het document, dat het relevante karakter van de gekozen datum verklaart. Het dossier bevat tevens het advies van de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk, van het bevoegd Comité voor preventie en bescherming op het werk en van de coördinator inzake veiligheid en gezondheid tijdens de uitwerkingsfase van het ontwerp van het bouwwerk waarop de elektrische installatie betrekking heeft, en dit in uitvoering van de bepalingen van de codex over het welzijn op het Werk. Dit document wordt geïdentificeerd, gedateerd en handgetekend door de verantwoordelijke van de installatie en/of de bouwheer. Het erkend organisme dient het document niet te evalueren of te beoordelen. Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname moet een referentie aan dit document en de toepassing van deel 8 vermelden.

*Voorbeeld: "Document n° xxxx gedateerd op xx-xx-xxxx in het kader van het begin van de uitvoering vóór 1 juni 2020".*

De eventuele toepassing van deel 8 voor deze installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen bij de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname zal op 1 juni 2022 eindigen. Na deze datum zullen de erkende organismen deze overgangsbepaling niet meer mogen toepassen op de installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen waarvan het begin van de uitvoering vóór 1 juni 2020 is aangevat.

Mijn dienst blijft ter uw beschikking voor verdere informatie betreffende de toepassing van deze nota.

De Directeur-generaal a.i.,



Nancy Mahieu

**Contactpersoon: Vincent Rogge**

Algemene Directie Energie – Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten

Elke werkdag van 9 tot 16 uur. In geval van onmogelijkheid tijdens deze uren, dinsdag en vrijdag, na afspraak, tot 20 uur.

afzender: E2

## Nota nr.02 aan de erkende organismen – Nieuw AREI

### Betreft : Nota's van het oude Algemeen Reglement op de elektrische installaties

uw berichten

Bij de eerste fase van de herstructurering van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI), werden de verschillende nota's van de Algemene Directie Energie ter attentie van de erkende organismen geïntegreerd in de betrokken Boeken. In het kader van het nieuwe AREI, blijven drie nota's echter nog van toepassing:

uw kenmerk

ons kenmerk

- **Nota 66** : *Meetprocedure van een aardingsinstallatie van een HS-installatie en controle van HS-lijnen*

bijlagen

1

- **Nota 76** : *Artikel 276bis Controleonderzoek van laagspanningsinstallaties bij de verkoop van een wooneenheid*

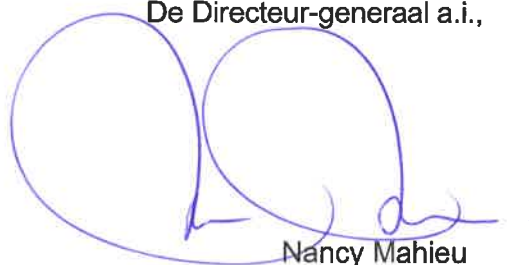
- **Nota 77** : *Artikel 2 MB 27/07/1981 artikel 269 (handtekening van de schema's in huishoudelijke installaties)*

Het doel is in de toekomst om deze drie nota's bij de tweede fase van de herstructurering van het AREI te integreren.

U vindt in bijlage deze drie nota's en hun gevolg op het nieuwe AREI.

Mijn dienst blijft ter uw beschikking voor verdere informatie betreffende de toepassing van deze nota.

De Directeur-generaal a.i.,



Nancy Mahieu

### Contactpersoon: Vincent Rogge

Algemene Directie Energie – Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten  
Elke werkdag van 9 tot 16 uur. In geval van onmogelijkheid tijdens deze uren, dinsdag en vrijdag, na afspraak, tot 20 uur.

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

### Nota 66 : Meetprocedure van een aardingsinstallatie van een HS-installatie en controle van HS-lijnen

#### Opmerking(en) :

#### a) Installaties uitgevoerd vóór 1981 of 1983 :

ARAB artikel 188 → *Codex over het welzijn op het werk Boek 3 titel 2 bijlage 1*

Meetprocedure van de aardingsinstallaties → *Bijlagen 3 en 4 (nota 66)*

#### b) Installaties uitgevoerd tussen 1981 en 2004 :

Artikelen 98 en 99 van het AREI → *deel 8 van de Boeken 1 en 3*

Meetprocedure van de aardingsinstallaties → *Bijlagen 3 en 4 (nota 66)*

#### c) Model antibeklimmingsinrichting voor de luchtlijnen waarvoor de spanning kleiner dan 30 kV is

Niet van toepassing

Zie voorschrift Boek 3 onderafdeling 7.1.3.4. :

« *In de gevallen waar een antibeklimmingsinrichting vereist is moet deze efficiënt of tenminste ontradend zijn.* »

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

Afdeling Gas - Elektriciteit  
Energie

Nota nr. 66 aan de erkende organismen

Dossier behandeld door :  
H. L. MICHELS  
Tel. : 02/206.45.21

Uw brief van

Uw referenties

Onze referenties  
E2 U/INFO/AREI/2936-04/LM

Bijlagen

**Betref:** Meetprocedure van een aardingsinstallatie van een hoogspanningsinstallatie en controle van hoogspanningsluchtdraden

### 1) Meetprocedure van een aardingsinstallatie in hoogspanning

De aarding vormt een belangrijk onderdeel van de veiligheidsmaatregelen die zijn opgelegd door het koninklijk besluit van 28 januari 2004 tot wijziging van de artikelen 98 en 99 van het A.R.E.I. (B.S. van 18 februari 2004).

Ten einde te komen tot een eenvormige toepassing van de reglementering heeft de bijzondere werkgroep die belast was met de herziening van genoemde artikelen, in overleg met de vertegenwoordigers van de FOD Tewerkstelling, Arbeid en Sociaal Overleg en van de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie, de meetprocedures uitgewerkt van een aardingsinstallatie in hoogspanning, die verplicht zullen moeten worden nageleefd bij conformiteits- en periodieke controles van elektrische hoogspanningsinstallaties.

De vaste afdeling voor afwijkingen van het Vast Elektrotechnisch Comité heeft voor de uitgewerkte procedures een gunstig advies uitgebracht voor zover de voorschriften van het koninklijk besluit van 28 januari 2004, bekendgemaakt in het B.S. van 18 februari 2004 tot wijziging van artikel 98 en 99 van het A.R.E.I., samen hiermede worden toegepast of dat de genomen maatregelen een minstens evenwaardig veiligheidsniveau bieden.

De na te leven procedures kunnen als volgt worden samengevat :

#### 1) Elektrische installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen waarvan de uitvoering ter plaatse nog niet is aangevat op 18 mei 2004 :

Toepassing van het koninklijk besluit van 28 januari 2004 tot wijziging van artikel 98 van het A.R.E.I., bekendgemaakt in het B.S. van 18 februari 2004.

De maatregelen die moeten worden genomen zijn samengevat in de in bijlage toegevoegde schema's, namelijk :

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

- 1-FR en 1-NL voor de onderstations HS;
  - en
  - 2-FR en 2 NL voor de periodieke controles van de hoogspanningsluchtlijnen en posten van tweede categorie hoogspanning.
- 2) Elektrische installaties of belangrijke wijziging en uitbreiding van een elektrische installatie die het voorwerp van een conformiteitsonderzoek hebben uitgemaakt :
- tussen 01/10/1981 en 18 mei 2004 voor de huishoudelijke installaties en de inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk of werknemers tewerkstellend zonder elektrische dienst bestaande uit gewaarschuwde of vakbekwame personen;
  - tussen 01/01/1983 en 18 mei 2004 voor de lijnen van transmissie en distributie van elektrische energie en de inrichtingen geklasseerd als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk of werknemers tewerkstellend met elektrische dienst.

De meting van een aardingsinstallatie wordt uitgevoerd overeenkomstig de schema's van de bijlagen 3-FR en 3-NL voor de onderstations HS en de schema's 4-FR en 4 NL voor de periodieke controles van de hoogspanningsluchtlijnen en posten van tweede categorie hoogspanning. De uitgewerkte procedures zijn gebaseerd op de toepassing van het koninklijk besluit van 28 januari 2004 tot wijziging van artikel 98 van het AREI, bekendgemaakt in het BS van 18 februari 2004.

Tijdens de periodieke controle kunnen zich twee gevallen voordoen :

A ) Er is geen globaal aardingssysteem :

De waarde van de gemeten  $R_E$  kan maximum  $10 \Omega + 50\%$  bedragen of een hogere waarde indien de soortelijke weerstand van de grond  $\rho_E$  hoger is dan  $150 \Omega m$ .

B ) Er is een globaal aardingssysteem :

Bij elke controle wordt  $Z_{EB}$  gemeten.

De gemeten  $Z_{EB}$  waarde moet zich situeren tussen  $0,1 \Omega$  en  $R_E + 50 \%$ , waarbij men  $15 \Omega$  neemt voor  $R_E$  of een hogere waarde indien de soortelijke weerstand van de grond  $\rho_E$  hoger is dan  $150 \Omega m$ .

Overeenkomstig de vroegere artikelen 98 en 99, dient men zich ervan te vergewissen dat de preventieve maatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking en tegen iedere potentiaalverspreiding ingevolge een isolatiefout in een hoogspanningsinstallatie, geen aanleiding kunnen geven tot gevaarlijke contact- of stapspanningen. De na te leven voorschriften moeten een veiligheidsniveau bieden dat gelijkwaardig is met dat van de artikelen 98 en 99 van het koninklijk besluit van 28 januari 2004.

- 3) Elektrische installatie of belangrijke wijziging en uitbreiding van een elektrische installatie die het voorwerp van een conformiteitsonderzoek hebben uitgemaakt :
- vóór 01/10/1981 voor de huishoudelijke installaties en de inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk of werknemers tewerkstellend zonder elektrische dienst bestaande uit gewaarschuwde of vakbekwame personen;
  - vóór 01/01/1983 voor de lijnen van transmissie en distributie van elektrische energie en de inrichtingen geklasseerd als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk of werknemers tewerkstellend met elektrische dienst.

In dit geval gaat het over installaties die onderworpen zijn aan de voorschriften van artikel 188 van het A.R.A.B.

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

3

De opgelegde beschermingsmaatregelen in paragraaf 3 van artikel 188 van het A.R.A.B. die voorzien in het aanbrengen van een tweede aardingssysteem op voldoende afstand van het eerste wanneer de spreidingsweerstand van de aardverbinding meer dan 10 ohm bedraagt, alsook in paragraaf 8 van hetzelfde artikel die een grenswaarde van 1 ohm vereisen wanneer de beschermings- en exploitatieaarding worden gegroepeerd, volstaan niet om een efficiënte bescherming van personen te garanderen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking.

Wanneer de elektrische installaties op hoogspanning en op laagspanning immers dezelfde gebouwen bedienen, kan de verbinding van de massa's van beide installatietypes gevaarlijke situaties voor personen opleveren, zowel binnen als buiten de gebouwen. Het gevaar kan bestaan dat grote potentialen, via de actieve geleiders, de beschermingsgeleiders en de vreemde geleidende delen verspreid worden in zones op een laag potentiaal en omgekeerd.

Het is dus niet uitgesloten dat naar aanleiding van een fout in de hoogspanningsinstallatie, een persoon die tegelijkertijd een massa en een vreemd geleidend element of een andere massa die op een verschillend potentiaal kan worden gebracht aanraakt, een gevaarlijke elektrische schok krijgt en dat te hoge stapspanningen aanwezig zijn bij het naderen van een transformatiepost.

Ten einde tegemoet te komen aan de moderne veiligheidseisen moeten de elektrische installaties die vallen onder artikel 188 van het A.R.A.B. dus onderworpen worden aan een risicoanalyse om na te gaan of bijkomende preventieve maatregelen moeten worden genomen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking of tegen een eventuele potentiaalverspreiding in geval van een isolatiefout in de hoogspanningsinstallatie.

Deze risicoanalyse en de eventuele bijkomende te nemen maatregelen, zijn gebaseerd op veiligheidscriteria die minstens gelijkwaardig zijn met deze van de artikelen 98 en 99 van het koninklijk besluit van 28 januari 2004.

In afwachting van een herziening van de reglementering en met het oog op eenvormige controleprocedures, dient U zich te schikken naar de volgende verplichtingen :

- De meting van een aardinginstallatie uitvoeren overeenkomstig de schema's van de bijlagen 3-FR en 3-NL voor de onderstations HS en de schema's van de bijlagen 4-FR en 4 NL voor de periodieke controles van de hoogspanningsluchtlijnen.
- U ervan vergewissen dat preventieve maatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking en tegen iedere potentiaalverspreiding ingevolge een isolatiefout in een hoogspanningsinstallatie derwijze genomen zijn dat alle contact- en stapspanningen vermeden worden en indien dat niet het geval is, in het verslag van de periodieke controle het volgende te vermelden :

*« Ten einde te beantwoorden aan de moderne veiligheidseisen, moet de elektrische installatie het voorwerp maken van een risicoanalyse om na te gaan of bijkomende preventieve maatregelen moeten worden genomen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking en tegen een eventuele potentiaalverspreiding in geval van een isolatiefout in de hoogspanningsinstallatie. »*

Die risicoanalyse moet gebaseerd zijn op de veiligheidscriteria bepaald in de artikelen 98 en 99 van het koninklijk besluit van 28 januari 2004 of een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijkwaardig is.

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

4

In de 3 hoger genoemde gevallen moet elke situatie waarbij de meting onmogelijk is als overtreding gemeld worden aan de uitbater of beheerder van de elektrische installatie. Bovendien moet het bewijs dat de installatie geïntegreerd is in een globaal aardingsnet schriftelijk bevestigd worden door de betrokken netbeheerder. Indien dit niet het geval is, zal de installatie beschouwd worden als niet geïntegreerd in een globaal aardingsnet.

### II Controle van de hoogspanningsluchtlijnen

Zekere nalatigheden vanwege erkende organismen werden vastgesteld tijdens de periodieke controles die zij verrichten op hoogspanningsluchtlijnen.

Overigens, en ten einde te komen tot een eenvormige toepassing van de reglementering ter zake, wens ik U te herinneren aan een aantal zaken die moeten nagekeken worden bij hoger genoemde controlebezoeken.

Eerst en vooral wens ik te beklemtonen dat bij elke periodieke controle moet worden overgegaan tot de meting van de waarde van de aardingsweerstand van de lokale aarding van de palen met geleidende delen die onder spanning kunnen worden gebracht in geval van een fout en zich bevinden in het genaakbaarheidsgebaarit alsook van alle palen met transformatie- of scheidingsapparatuur.

Voor de metalen palen zonder spanningstransformatie- of scheidingsapparatuur kan worden toegestaan dat tijdens de periodieke controle van een lijn, een aardingsmeting gebeurt om de vijf palen. Ten einde ervoor te zorgen dat alle metalen palen gemeten worden over een termijn van vijf jaar, zal in het controleverslag moeten worden verwezen naar deze steekproefprocedure en melding worden gemaakt van de identificatie van de palen alsook van de waarde van de gemeten aarding voor elk van de betrokken palen. Algemeen moet in het verslag tevens genoteerd worden waarom sommige metingen niet konden uitgevoerd worden.

Anderzijds, en in afwachting van een voorstel tot wijziging van artikel 162 van het A.R.E.I., deel ik U mee dat het niet verplicht is een antibeklimmingsinrichting te plaatsen op steunen waar speciale voorzieningen moeten getroffen worden om ze te kunnen beklimmen, dat is met name het geval voor :

- Betonnen palen die glad zijn of gaten hebben met een diameter kleiner dan of gelijk aan 25 mm, of celvormige hopen hebben (gaten met een diameter groter dan 30 mm) op een afstand van ten minste 1 meter van elkaar over de eerste drie meter vanaf de grond.
- Gladde metalen palen.

Het is vanzelfsprekend dat indien een antibeklimmingsinrichting vereist is, deze efficiënt of ten minste ontradend moet zijn. In dat opzicht moet de antibeklimmingsinrichting voor de lijnen waarvan de spanning < 30 kV aan volgende criteria voldoen :

*« De antibeklimmingsinrichting bestaat uit een aantal lamellen of staven die uitlopen op een punt, die moeilijk te vervormen zijn en die horizontaal naast elkaar geplaatst zijn. Zij staan loodrecht op de paal of hellen schuin naar beneden onder een hoek van ten hoogste 15° met de horizontale lijn. De staven of lamellen zijn gelast op een drager of vormen een geheel dat rondom de paal is vastgemaakt. Dat geheel is uitgevoerd in warm gegalvaniseerd staal of in inox. De punten hebben een lengte van ten minste 4 cm en de afstand tussen twee ervan bedraagt ten hoogste 6 cm. »*



## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

5

Uw aandacht wordt erop gevestigd dat uw opdracht er tevens in bestaat erop toe te zien dat de steunen van de lijnen niet toegankelijk zijn gemaakt door de natuur (takken van een boom, afzettingen, ...) of door andere zaken zoals dit bij voorbeeld het geval kan zijn wanneer een gladde paal voorzien is van metalen cirkels die dienen om LS-kabels naar beneden te geleiden en die in feite een natuurlijke ladder vormen.

Het spreekt overigens vanzelf dat de erkende organismen elke beschadiging van een paal of isolator moeten vermelden en zich moeten uitspreken over de stabiliteit ervan. Dienaangaande wordt U herinnerd aan nota n° 50 van 12 oktober 1988 gericht aan de erkende organismen waarin de rol en verantwoordelijkheid van het erkende organisme, zowel op burgerlijk als op strafrechterlijk vlak, nader worden toegelicht.

Deze nota heeft het voorwerp uitgemaakt van een voorafgaandelijk akkoord van de vertegenwoordigers van de FOD Tewerkstelling, Arbeid en Sociaal Overleg.

U wordt verzocht uw agenten de nodige instructies te geven en ons op de hoogte te brengen van de moeilijkheden waarmee U te maken krijgt om de vastgestelde overtredingen of gebreken te verhelpen.

De Ingenieur-directeur,

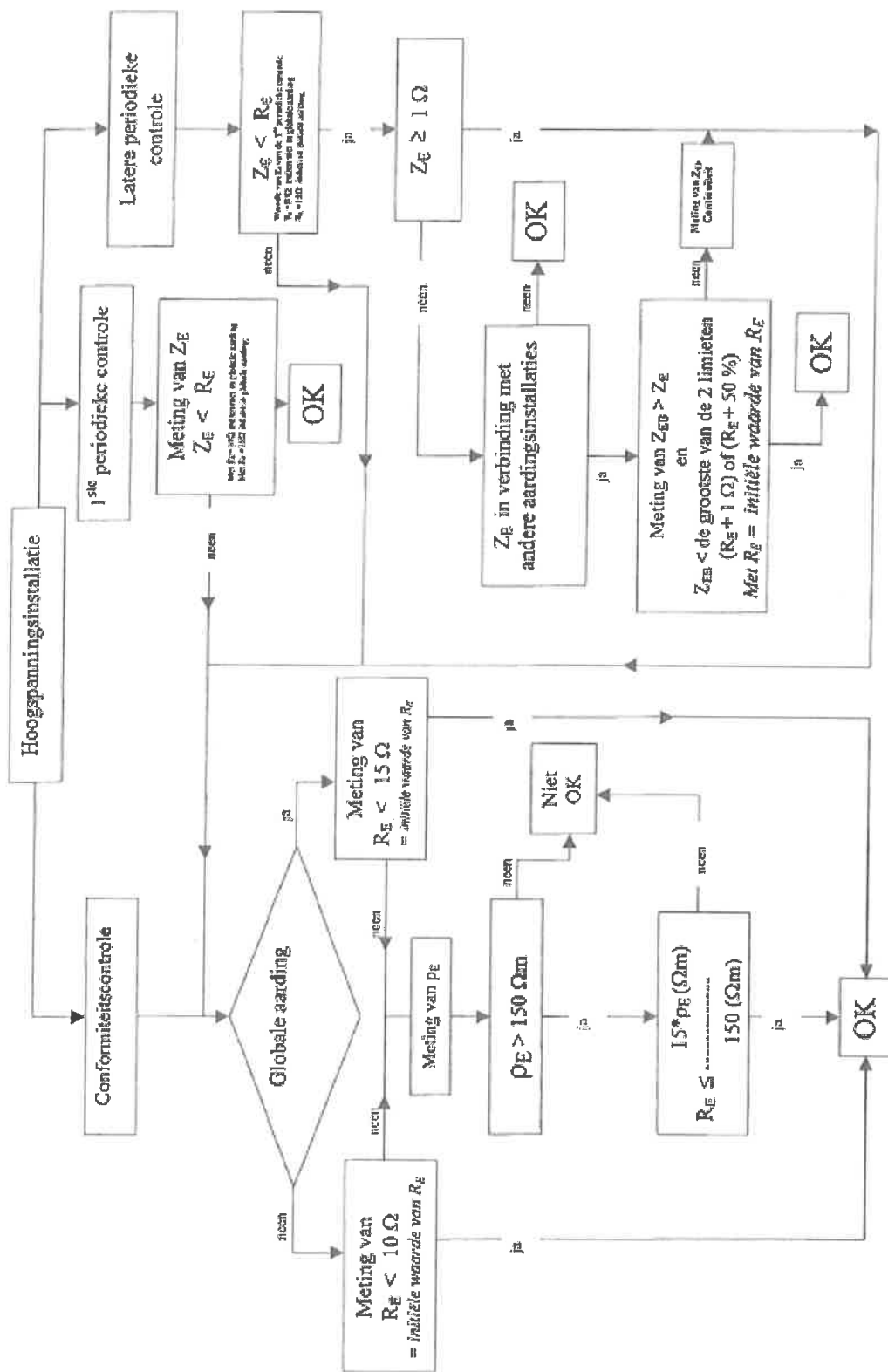


Ir. JC. MIGNOLET.

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

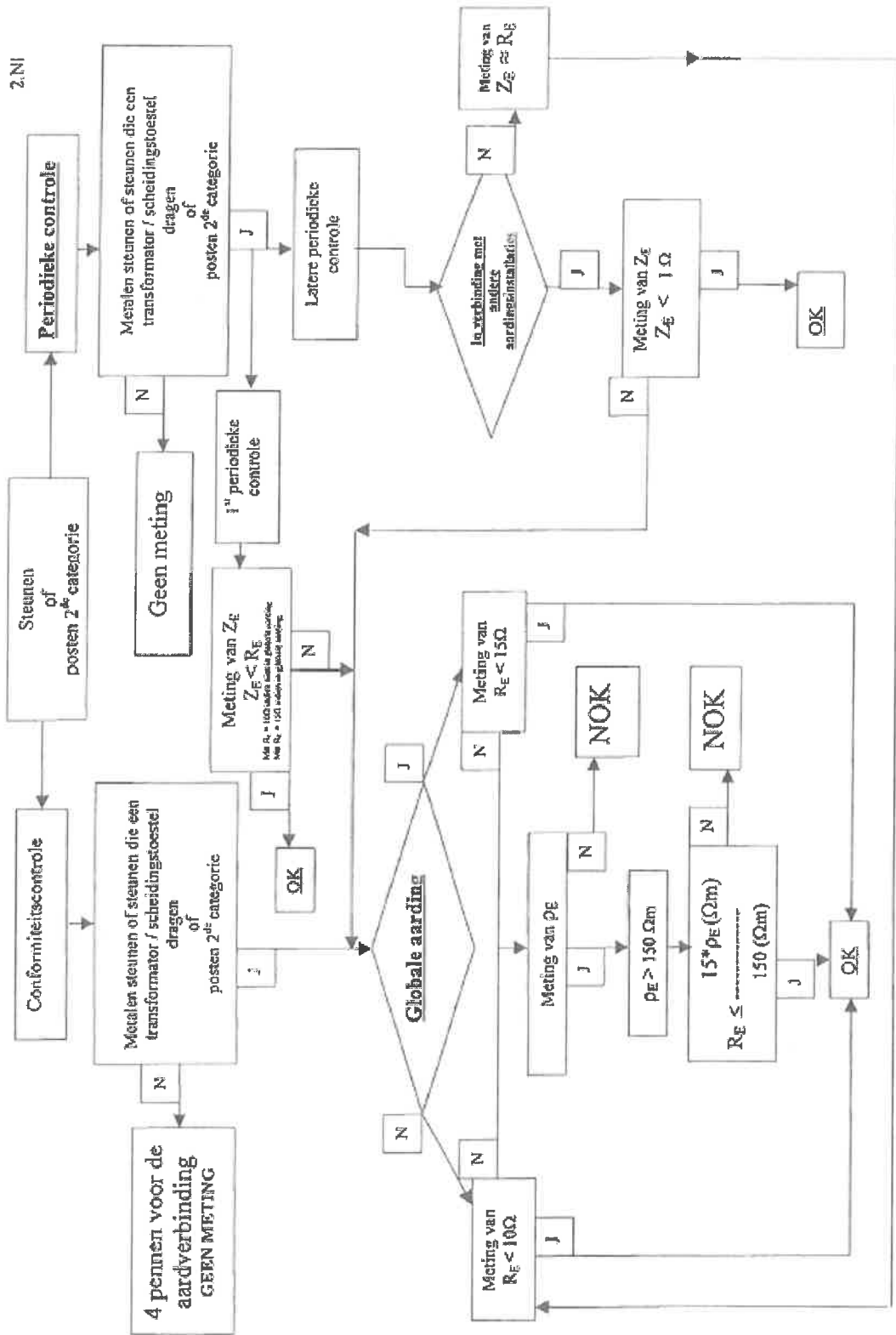
Diagram - Meting van de aardingsweerstand bij hoogspanning  $\geq 2004$

I.NI

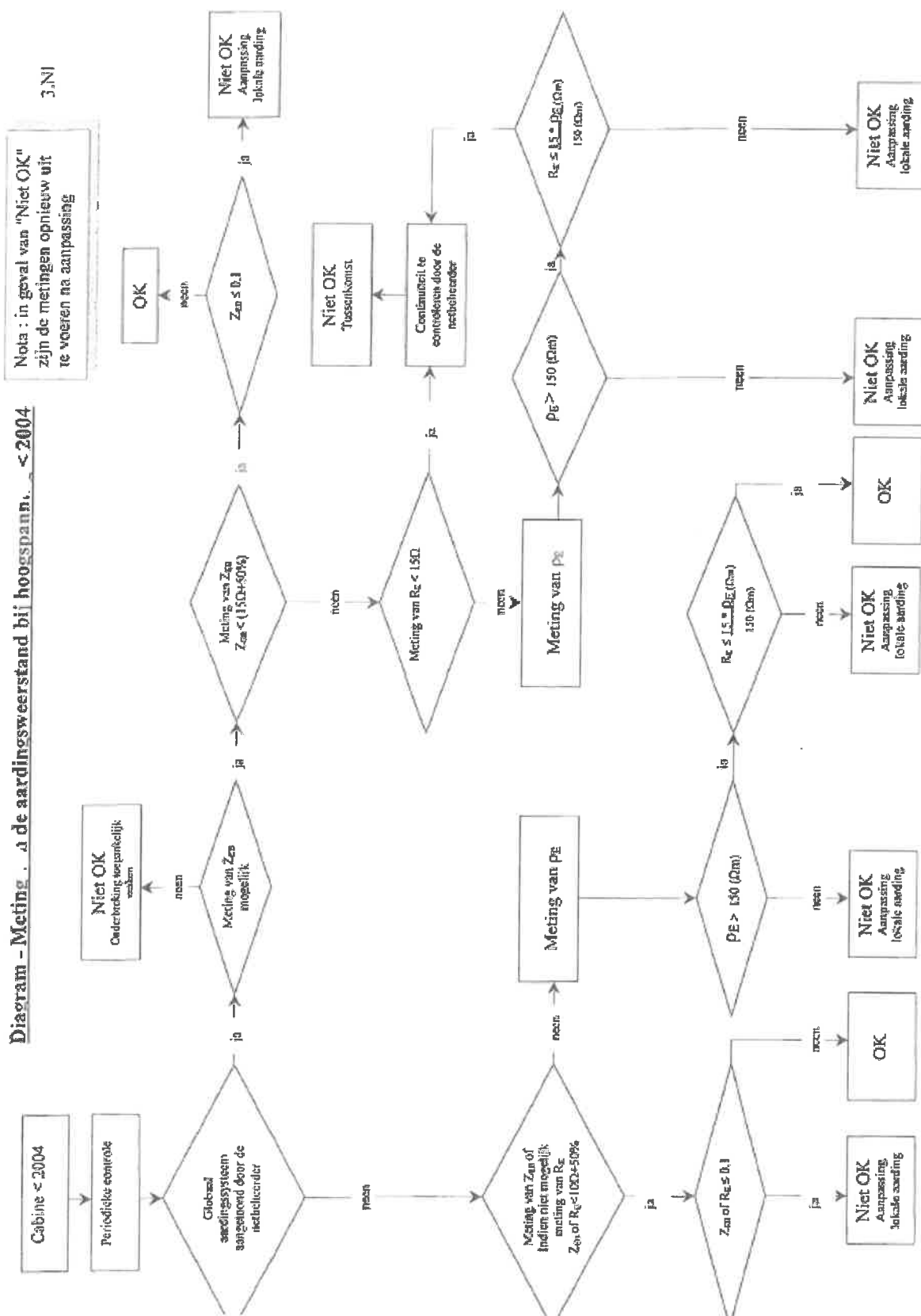


## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

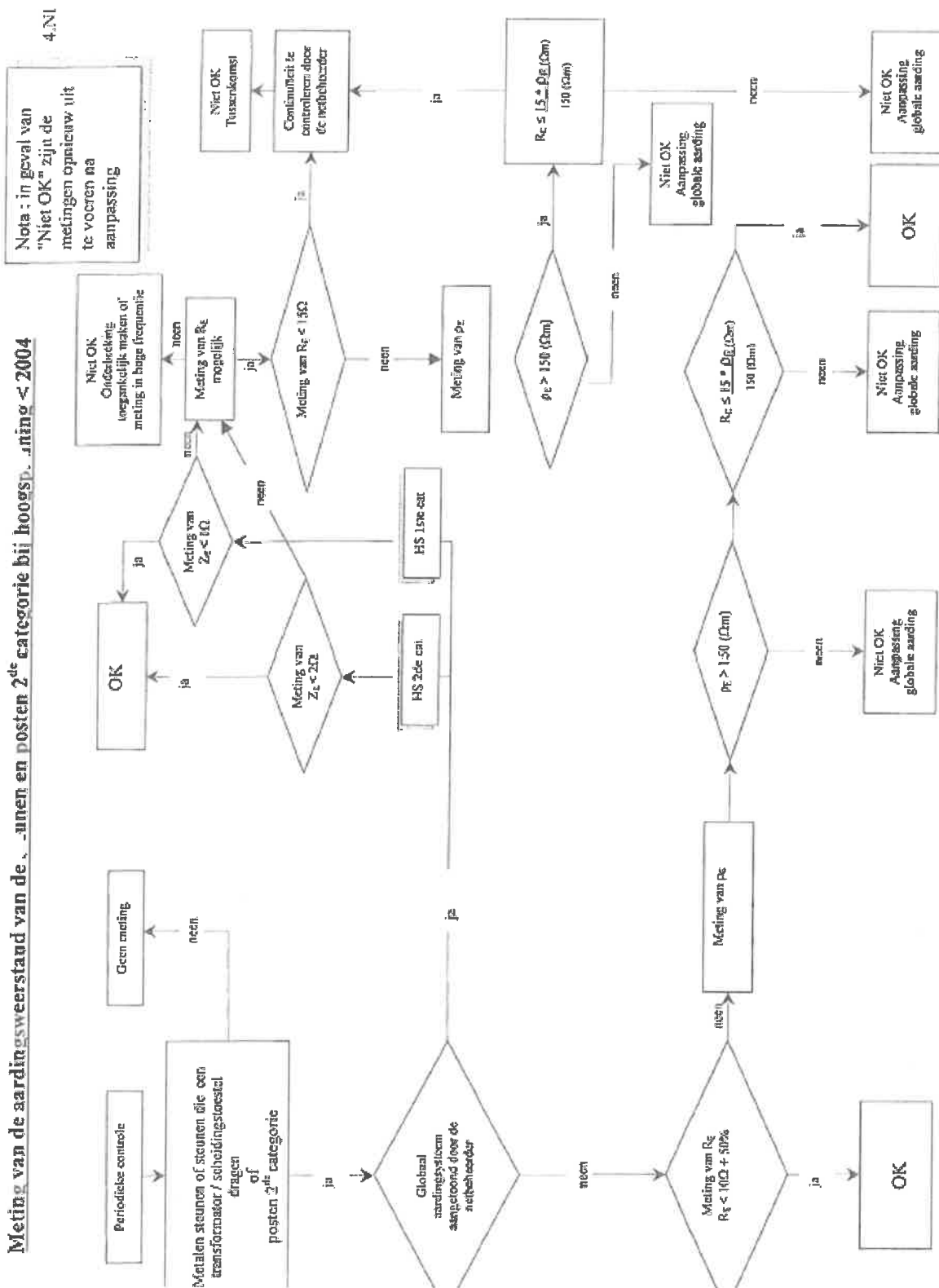
**Diagram - Meting van de aardingsweerstand van de steunen en posten 2<sup>de</sup> categorie bij hoorspanning  $\geq 2004$**



## Bijlage nota 2 nieuw AREI :



## Bijlage nota 2 nieuw AREI :



## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

### Nota 76 : Controlebezoek van de laagspanningsinstallaties bij verkoop van een wooneenheid

#### Opmerking(en) :

Artikel 276bis → *deel 8 afdeling 8.4.2.*

Artikel 271 → *deel 6 hoofdstuk 6.5.*

Artikel 274 → *deel 9 afdeling 9.3.1.*

Nota's 70 en 70bis → *deel 8 afdeling 8.2.1. punt 15 en onderafdeling 8.4.2.2.d*

afzender: E2

#### Nota nr.76 aan de erkende organismen

**Betref : Artikel 276bis "Controleonderzoek van laagspanningsinstallaties bij de verkoop van een wooneenheid"**

uw berichten

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen:

Het artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI), dat van toepassing sinds 1 juli 2008 is en verbindend verklaard bij het artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de elektrische installaties voor de huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie bindend wordt verklaard, bepaalt onder meer de voorschriften van het controlebezoek dat moet uitgevoerd worden bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust hetzij met een oude elektrische installatie hetzij met oude gedeelten in de elektrische installatie, waarvan de uitvoering ter plaatse voor 1/10/1981 is aangevangen en waaraan sedert deze datum geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht.

We ontvangen zeer regelmatig vragen van particulieren betreffende de toepassing van het artikel 276bis en meer bepaald de plichten van de verkoper en de koper.

Daarom hebben we een informatie nota opgesteld, die de belangrijke voorschriften voor de verkoper en de koper weergeeft. Bijgevolg rekenen we op uw samenwerking om deze informatie nota toe te voegen bij elk verslag van het controlebezoek dat uw agenten zullen opmaken in het kader van de toepassing van het artikel 276bis.

We willen hierbij ook uw aandacht trekken op de volgende punten:

#### **1° Het toepassingsgebied van het artikel 276bis:**

Het artikel 276bis is van toepassing op de verkoop van een wooneenheid:

- Met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht;
- Met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van vóór 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controleonderzoek.

Orbisnummer: 2014 585 348

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

Het artikel 276bis is niet van toepassing voor de elektrische installaties die al onder het AREI vallen. Het is niet dus mogelijk om tegelijkertijd de artikels 271 en 276bis op een verslag van het controlebezoek toe te passen.

Indien men aan het erkend organisme vraagt om in het kader van een verkoop een installatie te controleren waarvan de gehele installatie dateert van na 1/10/1981, dan betreft het een periodieke controle die wordt uitgevoerd volgens artikel 271. Er bestaat geen specifieke controle in het kader van de eigendomsoverdracht van de installaties waarvan de gehele installatie dateert van na 1/10/1981.

We leggen de nadruk op het feit om het artikel 276bis toe te passen als het in punt 1 van dit artikel bedoelde toepassingsgebied van kracht is.

### 2° De termijn om de installatie in orde te brengen:

Als het verslag van het controlebezoek in het kader van de verkoop negatief is, bepaalt het artikel 276bis de volgende voorschriften voor het nieuw controlebezoek:

- de termijn is 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop;
- de nazicht van de conformiteit van de installatie mag binnen de termijn van 18 maanden door een ander erkend organisme uitgevoerd worden.

Het artikel 274.02 (termijn van een jaar en hercontrole door hetzelfde erkend organisme) is alleen van toepassing bij het nieuw controlebezoek van de oude elektrische installatie (de hercontrole binnen de termijn van 18 maanden), indien er tijdens dit nieuw controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven.

We leggen de nadruk op het feit om eenduidig de juiste conclusie te vermelden op het verslag van het controlebezoek in het kader van de verkoop, in bijzonder als dit negatief is.

Voor het eventueel bekomen van een afwijking van hogervermelde termijnen kan de verkoper, notaris of koper per mail of per brief contact opnemen met de FOD Economie, Afdeling Infrastructuur en Controles, Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel, [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be).

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

### 3° Schema's ter beschikking bij het controlebezoek

In geval van afwezigheid van de eendraadschema's en situatieschema's bij het controlebezoek volgens artikel 276bis in het kader van de verkoop, herinneren wij u eraan dat de nota's van de Algemene Directie Energie ter attentie van de erkende organismen nr 70 van 25 september 2008 en nr 70bis van 12 oktober 2010 de traceerbaarheid van het controlebezoek eisen. De agent-onderzoeker moet een summiera beschrijving van de borden en een summiera situatieschets van de elementen opmaken. Deze documenten maken deel uit van het verslag van het controlebezoek.

Het diensthoofd,



Bram Verckens.



## INFORMATIENOTA

### Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

#### ■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
  - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
    - de datum van het PV van het controlebezoek
    - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

#### ■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel  
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: [cas.elec@economie.fgov.be](mailto:cas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>

Vooruitgangstraat 50  
1210 Brussel

[info.eco@economie.fgov.be](mailto:info.eco@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>



Ondernemingsnr: 0314.595.348

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

**Nota 77 : Artikel 2 van het ministerieel besluit van 27 juli 1981 tot bepaling van het dossier van huishoudelijke elektrische installaties, genomen in uitvoering van artikel 269 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties**

**Opmerking(en) :**

Artikel 2 ministerieel besluit 27/07/1981 → *deel 3 afdeling 3.1.2.*

### Nota nr.77 aan de erkende organismen

**Betreft : Artikel 2 van het ministerieel besluit van 27 juli 1981 tot bepaling van het dossier van huishoudelijke elektrische installaties, genomen in uitvoering van artikel 269 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties**

Het artikel 2 van het ministerieel besluit van 27 juli 1981 tot bepaling van het dossier van huishoudelijke elektrische installaties, genomen in uitvoering van artikel 269 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI), vermeldt dat de eendraadsschema's en de situatieschema's voor elke nieuwe huishoudelijke elektrische installatie of voor elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding van een bestaande huishoudelijke elektrische installatie moeten worden gedateerd en ondertekend door de eigenaar van de elektrische installatie, de persoon of de personen die de elektrische installatie heeft (hebben) uitgevoerd en het erkend organisme belast met het gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname van de elektrische installatie.

O-ziderenmpgkx, 0314, 505, 248

Een erkend organisme heeft opnieuw mijn dienst aangesproken betreffende de verplichtingen van dit ministerieel besluit op de geïste handtekeningen op de eendraadsschema's en de situatieschema's van de elektrische installatie.

U vindt hierna de antwoorden aan de door het erkend organisme gestelde vragen.

**1) Wat zijn de doelen van de verschillende handtekeningen op de eendraadsschema's en de situatieschema's van de elektrische installatie?**

De handtekeningen op de eendraadsschema's en de situatieschema's van de elektrische installatie beantwoorden aan zeer specifieke doelen:

- *De verplichting met het opstellen van de eendraadsschema's en de situatieschema's door de persoon of de personen die de elektrische installatie heeft (hebben) uitgevoerd.*
- *De handtekening van de eigenaar van de elektrische installatie toont dat een exemplaar van deze schema's hem werd overhandigd. Deze handtekening verbindt niet de verantwoordelijkheid van de eigenaar wat betreft de nauwkeurigheid van de schema's.*

## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

- De handtekening van de persoon of de personen, die de elektrische installatie heeft (hebben) uitgevoerd, toont dat de uitvoering van de schema's conform met de elektrische installatie is.
- De handtekening van het erkend organisme bevest met het gelijkvormigheidsonderzoek van de elektrische installatie toont dat de uitvoering van de elektrische installatie conform met de schema's en de voorschriften van het AREI is.

De afwezigheid van een van deze handtekeningen op de eendraadsschema's en de situatieschema's, evenals foutieve zaken op deze schema's zijn een inbreuk met het AREI.

### **2) Wat verstaat men ook door eigenaar voor de handtekening op de eendraadsschema's en de situatieschema's van de elektrische installatie ?**

De door de eigenaar aangeduide vertegenwoordiger (bv: de bouwheer of zijn afgevaardigde namens wie een nieuwbouw of een renovatie van onroerend goed wordt uitgevoerd, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars, ...) mag zijn handtekening op de eendraadsschema's en de situatieplannen van de elektrische installatie als eigenaar van de elektrische installatie aanbrengen. De handtekening moet ook worden vergezeld met de naam en de hoedanigheid van de vertegenwoordiger van de eigenaar voor een kwestie van traceerbaarheid.

Mijn dienst blijft ter uw beschikking voor verdere informatie betreffende de toepassing van deze nota.

Het diensthoofd,



Bram Verckens.